

INVESTATE PARTNERS

ANFORDERUNGSPROFIL für Immobilien

Als regionaler Immobilieninvestor sind die INVESTATE Partners regelmäßig auf der Suche nach interessanten Immobilienprojekten im Bereich Wohnen, Gewerbe und Projektentwicklung.

Wohnen

Märkte:	Landkreis Emsland, Landkreis Leer, Ostfriesland, Landkreis Ammerland, Grafschaft Bentheim, Landkreis Cloppenburg, Landkreis Osnabrück, Stadt Osnabrück, Kreis Steinfurt, Kreis Borken, Stadt Münster, Stadt Oldenburg
Investmentart:	Value Added, Core Plus, Core
Investmentgröße:	Einzelobjekte ab 1,5 Mio. €, Portfolios auch höher
Objektqualität:	Objekte mit Instandhaltungsstau und/oder Renovierungsbedarf, Projektentwicklungen möglich, Objekte wirtschaftlichem Weiterentwicklungspotential
Mietverträge:	Vermietungsquote ab 40%, Kurz- bis Mittelfristiges Wertsteigerungspotential, Leerstand, Underrent, kurze Laufzeiten
Weiche Kriterien:	Bestandsimmobilien und auch Projektentwicklungen, Individuelle Beurteilung entscheidend, Multi- und Single Tenant Objekte

INVESTATE PARTNERS

Gewerbe

Märkte:	Landkreis Emsland, Landkreis Leer, Ostfriesland, Landkreis Ammerland, Grafschaft Bentheim, Landkreis Cloppenburg, Landkreis Osnabrück, Stadt Osnabrück, Kreis Steinfurt, Kreis Borken, Stadt Münster, Stadt Oldenburg
Investmentart:	Opportunistic, Value Added, Core Plus, Core
Investmentgröße:	Einzelobjekte ab 2 Mio. €, Portfolios auch höher
Objektqualität:	Objekte mit Instandhaltungsstau und/oder Renovierungsbedarf, Projektentwicklungen möglich
Mietverträge:	Vermietungsquote ab 60%, Kurz- bis Mittelfristiges Wertsteigerungspotential, Leerstand, Underrent, kurze Laufzeiten
Weiche Kriterien:	Bestandsimmobilien und auch Projektentwicklungen, Individuelle Beurteilung entscheidend, Multi Tenant Objekte

INVESTATE PARTNERS

Retail

Retail/Wohn- und Geschäftshäuser

Märkte:	Landkreis Emsland, Landkreis Leer, Ostfriesland, Landkreis Ammerland, Grafschaft Bentheim, Landkreis Cloppenburg, Landkreis Osnabrück, Stadt Osnabrück, Kreis Steinfurt, Kreis Borken, Stadt Münster, Stadt Oldenburg, Mittel- und Oberzentren ab 30.000 Einwohner in Nordwest Deutschland
Assets:	Fachmarktzentren, SB-Märkte, Wohn- und Geschäftshäuser
Investmentgröße:	Einzelobjekte ab 1 Mio. €, Portfolios auch höher
Weiche Kriterien:	Bestandsimmobilien und auch Projektentwicklungen, Individuelle Beurteilung entscheidend, Multi- und Single Tenant Objekte